

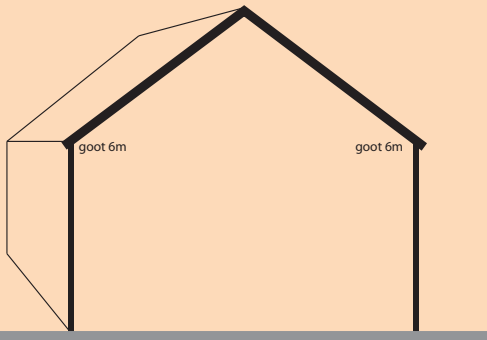
## Bouwregels

- De oppervlakte van de kavel is 533 m<sup>2</sup>.
- Goothoogte van de woning is maximaal 6 m aan de voorzijde en maximaal 6 m aan de achterzijde van het hoofdgebouw. Nokhoogte is maximaal 10 m.
- Bouwlagen: maximaal 2 bouwlagen plus kap, ondergronds bouwen is mogelijk binnen het bouwvlak tot een diepte van 3 m onder peil.
- Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak,
- Het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 75 m<sup>2</sup>.
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd.
- Hoogte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.
- Op het perceel dient achter het hoofdgebouw een terrein van ten minste 50 m<sup>2</sup> onbebouwd te blijven.
- Het perceel mag ten hoogste voor 50% met gebouwen worden bebouwd.
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden ten minste 1 m achter de gevellijn (of het verlengde daarvan) van het hoofdgebouw gebouwd.
- Indien de aan- en bijgebouwen en overkappingen niet plat worden afgedekt, dienen dakvorm en dakhelling overeen te komen met de dakhelling en dakvorm van het hoofdgebouw.
- Oplossing parkeren op eigen terrein: 2 volwaardige parkeerplaatsen realiseren op eigen kavel. Parkeerplaatsen zo veel mogelijk achter voorgevellijn realiseren.
- De hoogte van erfafscheidingen, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn of op een afstand van 1 m of minder van openbaar toegankelijk gebied, bedraagt ten hoogste 1 m.
- De hoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m.

*Voor de gebruiksregels en eventuele afwijkingen van de bouwregels wordt verwezen naar het uitwerkingsplan De Wilgen.*

## Beeldkwaliteit

- Oriëntatie: Het hoofdgebouw is georiënteerd op de straat.
- Dak: De woning wordt afgedekt met een van de volgende kapvormen: tent-/zadeldak, mansardekap, schilddak. Samengestelde kappen en nokverdraaiing kan als verbijzondering van de kop worden toegepast.
- Kleur en materiaalgebruik: traditioneel materiaalgebruik voor de hoofdvlakken: baksteen in natuurlijke kleurstelling zoals zand-, bruin- of roodtinten. Gevels worden niet gestuct, gepleisterd, gekeimd of geverfd. Daken worden uitgevoerd met zwarte of rode pannen of riet. Verbijzonderingen en details kunnen in afwijkende materialen worden vormgegeven zoals beton, glas, hout of zink.
- Overgang openbaar - privé: erfafscheiding door lage hagen zoals Haagbeuk of Liguster van 1 m aan de voorzijde. Elders maximaal 2 m. Gebouwde erfafscheiding en hekwerken zijn niet toegestaan.



Max. bouwvolume: 750m<sup>3</sup>

Voorbeeldimpressie: ook een woning met dwarskap is mogelijk

### Referentiebeelden

