

OPTIEOVEREENKOMST

Bouwkavels De Wilgen

Ondergetekenden:

1. M.W. Vroom, burgemeester van de gemeente Krimpen aan den IJssel, die de gemeente rechtens vertegenwoordigt conform het besluit van het college van burgemeester en wethouder d.d. @@@@, hierna te noemen de gemeente,

2. Achternaam : @man/vrouw@
Voorletters :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Geboortedatum :
Telefoon privé / mobiel :
E-mailadres :
Burgerlijke staat :

en

- Achternaam partner/echtgenoot : @man/vrouw@
Voorletters :
Eventueel afwijkend adres :
Postcode en woonplaats :
Geboortedatum :
Telefoon privé / mobiel :
E-mailadres :

hierna (tezamen) te noemen de gegadigde,

zijn overeengekomen als volgt:

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente:

I. Optie

Gegadigde verkrijgt van de gemeente een optie tot koop van een perceel grond (bouwkavel), gelegen in het plangebied De Wilgen te Krimpen aan den IJssel, ter grootte van circa @ m², kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie @, nummer @, een en ander zoals op de aangehechte, door beide partijen geparafeerde, en bij deze overeenkomst behorende verkooptekening is aangegeven, welke tekening overigens niet is bestemd voor inschrijving in de openbare registers,

hierna te noemen: het perceel.

II. Koopsom

De totale koopsom voor het onder I genoemde perceel grond bedraagt in totaal € @@@,- VON.

De koopsom is verschuldigd bij levering van het perceel en wordt vermeerderd met wettelijke rente over de koopsom gerekend over de termijn dat de levering later plaatsvindt dan twee weken na het verkrijgen van een bruikbare omgevingsvergunning, conform het gestelde in artikel 1.2 van de model-koopovereenkomst.

ARTIKEL 1 RESERVERING VAN DE GROND

- 1.1 De gemeente houdt het perceel vrij voor gegadigde in de vorm van een zogenaamde grondreservering voor de duur van deze optieovereenkomst.
- 1.2 De grondreservering heeft tot doel gegadigde in de gelegenheid te stellen om na te gaan of gegadigde mogelijkheid ziet een bouwplan op te maken en uit te voeren conform de door de gemeente gestelde voorwaarden zoals vastgelegd in de model-koopovereenkomst.
- 1.3 De gemeente zal gegadigde binnen zes weken na de totstandkoming van deze optieovereenkomst in kennis stellen van de datum waarop door gegadigde met het vervaardigen van het bouwplan kan worden gestart, welke datum hierna wordt aangeduid met "startdatum planvorming".
- 1.4 Gegadigde stelt binnen 20 kalenderweken na startdatum planvorming voor eigen rekening en risico een voorontwerp op en legt dit ter goedkeuring aan de gemeente

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente:

voor. Verkoper verleent goedkeuring na een positief advies van het hiertoe aangestelde supervisieteam. De gemeente bericht gegadigde binnen 10 werkdagen schriftelijk of de goedkeuring op het ingediende bouwplan al dan niet is verleend. Als goedkeuring niet wordt afgegeven, dan wordt verkrijger eenmalig in gelegenheid gesteld om binnen vier weken een voor goedkeuring vatbaar bouwplan aan te bieden.

- 1.5 Gegadigde dient schriftelijke goedkeuring op het definitief ontwerp van het bouwplan van het supervisieteam te verkrijgen alvorens een omgevingsvergunning aan te vragen bij de gemeente.
- 1.6 Gegadigde dient uiterlijk 34 weken na start planvorming goedkeuring op het definitief ontwerp te hebben verkregen van het supervisieteam. Als bijlage @ is een Notitie Supervisie met een lijst met ter goedkeuring in te dienen stukken toegevoegd. Koper behoeft schriftelijke goedkeuring van het supervisieteam voor iedere wijziging van het door het supervisieteam goedgekeurde definitief ontwerp.
- 1.7 Koper is verplicht om voorafgaand aan de goedkeuring van het definitief ontwerp de gemeente op diens verzoek te informeren over de voortgang van de vervaardiging van het bouwplan en overlegt het tot dan voorbereide bouwplan aan het supervisieteam.
- 1.8 De gemeente zal binnen 3 weken na afloop van de termijn(en) zoals bedoeld in lid 6 van dit artikel en bij goedkeuring van het definitief ontwerp gegadigde de koopovereenkomst voor het perceel ter ondertekening aanbieden.
- 1.9 Gegadigde en gemeente hebben in principe overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst, waarin alleen de naam van de koper nog moet worden ingevuld.
- 1.10 Deze optieovereenkomst is strikt persoonlijk en zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet overdraagbaar.
- 1.11 Deze optieovereenkomst treedt in werking vanaf het moment dat deze door beide partijen is ondertekend.

ARTIKEL 2 OPTIEVERGOEDING

- 2.1 Als tegenprestatie voor het reserveren van het perceel door de gemeente is gegadigde een optievergoeding verschuldigd van € 7.500,- (zegge zevenduizend vijfhonderd euro) inclusief belastingen.

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente:

- 2.2 De optievergoeding dient uiterlijk twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst te zijn overgemaakt op rekeningnummer @ ten name van de gemeente Krimpen aan den IJssel onder vermelding van dossiernummer @@@ en "optievergoeding kavel @@@ te Krimpen aan den IJssel".
- 2.3 Indien gegadigde voldoet aan het gestelde in artikel 1.4 en de aangeboden koopovereenkomst conform het gestelde in de begeleidende aanbiedingsbrief tijdig ondertekent en retourneert dan zal de optievergoeding worden verrekend met de koopsom voor het perceel die verschuldigd is op het moment van levering. De gemeente vergoedt geen rente over de betaalde optievergoeding.

ARTIKEL 3 UITWERKINGSPLAN DE WILGEN (EN VERKENNEND BODEMONDERZOEK)

(toevoeging hierboven 'en verkennend bodemonderzoek' alleen opnemen in optieovereenkomst voor kavel 3, 4 en 5.)

- 3.1 Gegadigde verklaart ermee bekend te zijn dat ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst het uitwerkingsplan De Wilgen nog niet onherroepelijk is.
- (art. 3.2 alleen opnemen in optieovereenkomst voor kavel 3, 4 en 5 omdat ter plaatse nog opstallen aanwezig zijn die eerst moeten worden gesloopt om bodemonderzoek te kunnen laten uitvoeren.)*
- 3.2 In opdracht van de gemeente zal onderzoek worden gedaan om vast te stellen of de bodem in milieutechnische zin geschikt is voor de bestemming 'wonen met tuin'. Indien het voornoemde onderzoek uitwijst dat de bodem daarvoor niet geschikt is zal de gemeente alle noodzakelijke maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat de bodem tijdig geschikt zal zijn voor de bestemming 'wonen met tuin'.

ARTIKEL 4 EINDE OPTIEOVEREENKOMST

- 4.1 De optieovereenkomst eindigt:
- a Door ontbinding op verzoek van gegadigde. Gegadigde dient de ontbinding schriftelijk te bevestigen aan de gemeente door middel van een aangetekend schrijven onder de vermelding "handtekening retour". Of:
 - b Als gegadigde de optievergoeding niet binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn voldoet. Of
 - c Als gegadigde geen goedkeuring verkrijgt van de gemeente op het voorontwerp conform het gestelde in artikel 1.4 dan wel geen voorontwerp ter goedkeuring voorlegt. Of:

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente:

- d Als gegadigde geen goedkeuring verkrijgt van de gemeente op het definitief ontwerp conform het gestelde in artikel 1.6 dan wel geen definitief ontwerp ter goedkeuring voorlegt. Of:
- e De dag na het verlopen van de termijn voor het retourneren van de koopovereenkomst voor het perceel zoals vermeld in de begeleidende aanbiedingsbrief bij de koopovereenkomst.

ARTIKEL 5 DOMICILIEKEUZE EN ALGEMENE TERMIJNENWET

- 5.1 Partijen kiezen ter zake de uitvoering van deze optieovereenkomst woonplaats ten kantore van de notaris, alwaar een gewaarmerkt exemplaar van deze optieovereenkomst zal berusten.
- 5.2 Op de in deze optieovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

ARTIKEL 6 GESCHILLENBESLECHTING

- 6.1 Alle geschillen (daaronder begrepen die geschillen die door slechts één der partijen als zodanig worden beschouwd), welke ontstaan naar aanleiding van de optieovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op de optieovereenkomst, worden beslecht door de rechtbank te Rotterdam.

ARTIKEL 7 BIJLAGEN

- 7.1 Als bijlage is bij deze optieovereenkomst de Verkooptekening met betrekking tot kavel @@@, te Krimpen aan den IJssel gevoegd.
- 7.2 Als bijlage bij deze optieovereenkomst behoren de model-koopovereenkomst kavels De Wilgen en de Notitie Supervisie d.d.@@@

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend door (beide) koper(s) op:

.....

Gegadigde,

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente:

.....

@naam gegadigde@

.....

@naam partner/echtgenoot@

De gemeente Krimpen aan den IJssel,

M.W. Vroom

.....

(handtekening en datum)

Paraaf gegadigde:

Paraaf gemeente: