

SUPERVISIE WONEN IN DE WILGEN

November 2017

Doel supervisie

Het ontwerp van uw woning moet voldoen aan de eisen die zijn vastgelegd in het kavelpaspoort. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft een supervisieteam aangesteld dat op een aantal momenten uw ontwerp beoordeelt en toetst aan het beeldkwaliteitskader. Op twee momenten heeft u samen met uw architect een gesprek met het supervisieteam. Tijdens het eerste gesprek wordt het voorontwerp besproken, tijdens het tweede gesprek het definitief ontwerp.

Het voorontwerp en het definitief ontwerp met voorstellen voor toe te passen bouwmaterialen en uitgewerkte bouwkundige details worden formeel getoetst door het supervisieteam. Goedkeuring van het definitief ontwerp door het supervisieteam is een voorwaarde om de koopovereenkomst voor de kavel aan te gaan en om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Een positief eindoordeel van het definitief ontwerp door het supervisieteam betekent dat het ontwerp niet meer langs Welstand hoeft nadat u de aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend (mits, uiteraard het ontwerp niet meer is gewijzigd).

Hierna wordt toegelicht hoe het bouwplan uitgewerkt moet zijn om te kunnen worden beoordeeld door het supervisieteam.

Beoordeling voorontwerp

Het voorontwerp dient in ieder geval de volgende onderdelen te omvatten:

- Situatietekening (1:500) met minimaal: positionering gebouw op locatie, oriëntatie gebouw, bouwmassa, inclusief bijgebouwen, bouwblokgrenzen, hoofd- en neventoegangen;
- Plattegronden en doorsneden (1:100) met minimaal: positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur en vaste inrichtingselementen, plaats en afmetingen van bouwdelen, ruimtelijke integratie van constructies en installaties;
- Geveltekeningen (1:100) met minimaal: aanzichten met plaats en afmetingen van bouwdelen;
- Materiaalreferenties.

Beoordeling definitief ontwerp

Het definitief ontwerp dient in ieder geval de volgende onderdelen te omvatten:

- Situatietekening (1:500) met minimaal: definitieve positionering gebouw op locatie, definitieve oriëntatie gebouw, definitieve bouwmassa, inclusief bijgebouwen, bouwblokgrenzen, hoofd- en neventoegangen;

- Plattegronden en doorsneden (1:100) met minimaal: definitieve positionering van gebruikersfuncties in onderling verband, definitieve ruimtelijke structuur en vaste inrichtingselementen, plaats en afmetingen van bouwdelen, ruimtelijke integratie van constructies en installaties;
- Geveltekeningen (1:100) met minimaal: aanzichten met plaats en afmetingen van bouwdelen;
- Detail gevelbeëindiging/dakrand 1:5;
- Detailtekeningen gezichtsbepalende onderdelen. Waaronder:
 - kozijnen, schaal 1:20 al dan niet in combinatie met
 - tekening doorsnede en aanzicht entreepartij schaal 1:20;
- Kleur- en materiaalstaat gevel voorzien van beeldmateriaal en/of bemonstering.

Indienen gegevens

Bovengenoemde gegevens dienen uiterlijk een week voor het overleg met het supervisieteam te zijn ingediend. De stukken kunt u digitaal in pdf-formaat aanleveren via het e-mailadres info@wonenindewilgen.nl. Dit geldt uiteraard voor eventuele materiaalmonsters. Die dient u mee te nemen naar het gesprek met het supervisieteam.

Oordeel supervisieteam

Het supervisieteam doet schriftelijk verslag van zijn bevindingen. In het verslag wordt aangegeven of er opmerkingen zijn, en zo ja, op welke punten het ontwerp nog moeten worden aangepast. Het verslag van de supervisieteam ontvangt u uiterlijk twee weken na het gesprek.